הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דוד המלך 23 תל אביב**
גוש : 6111 חלקה : 360 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0481-023 בקשה מס' : 16-1106.
הכוללת את ההקלה הבאה :
1. הקלה לפי שבס : תוספת שתי דירות ע"י פיצול 2 דירות.
2. פטור מהסכמת שכנים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חברת ש"ס 3 תל אביב**
גוש : 6927 חלקה : 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0153-002 בקשה מס' : 15-2560.
הכוללת את ההקלה הבאה :
אי שמירה על רציפות השטח הפתוח, תוך שמירה על מגבלת התכסית - 80%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **3362 מס' 15 תל אביב**
גוש : 7083 חלקה : 61 תיק בניין : 3362-015 תיק רישוי : 01052
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מסגריה. את העסק מבקשים לסדר במבנה בקומת קרקע בשטח של 67 מ"ר ובגלריה בשטח של 53 מ"ר (סה"כ שטח העסק 120.41 מ"ר).
מבקש היתר עד ליום 31.12.2026 ("יואב שוורץ")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 599-0170134
שם התכנית: פארק אריאל שרון-תב"ע צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' : 599-0170134 גרסת : הוראות-48 תשריט - 37.
איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות : תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר התכנית
	שינוי	599-0176073
	ביטול	תגס/ 574
	ביטול	תגס/ 570
	ביטול	מתא/ 11
	פירוט	תגס/ 597
	כפיפות	תממ/ 5/ 3
	כפיפות	תממ/ 320
	כפיפות	תמא/ 4/ 2
	כפיפות	תגס/ 596/ קא/ 383
	כפיפות	תגס/ 601

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תחום התכנית מצוי בין כביש מס' 1 כביש מס' 4 וכביש 461. מרחבי תכנון גובלים: רמת גן, תל אביב-יפו, אור יהודה-אזור, גלילית מחוז תל אביב.
גושים וחלקות: מוסדר : גושים בשלמות : 6197, 6198, 6200, 6202.
גוש : 6001 חלקות במלואן : 146, 147. גוש : 6001 חלקי חלקות : 142.
גוש : 6002 חלקי חלקות : 27, 48, 60. גוש : 6025 חלקי חלקות : 135.
גוש : 6026 חלקי חלקות : 131. גוש : 6027 חלקי חלקות : 20.
גוש : 6028 חלקות במלואן : 13, 14, 15, 16, 26, 27.
גוש : 6028 חלקי חלקות : 5, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 41, 45.
גוש : 6029 חלקות במלואן : 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 61.
גוש : 6029 חלקי חלקות : 8, 10, 11, 12, 27, 29, 30, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60.
גוש : 6030 חלקות במלואן : 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11.
גוש : 6030 חלקי חלקות : 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15. גוש : 6031 חלקות במלואן : 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
גוש : 6031 חלקי חלקות : 5, 8. גוש : 6032 חלקות במלואן : 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20, 24, 25, 26.
גוש : 6032 חלקי חלקות : 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 29.
גוש : 6033 חלקות במלואן : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 25.
גוש : 6033 חלקי חלקות : 10, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26.
גוש : 6035 חלקות במלואן : 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.
גוש : 6035 חלקי חלקות : 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 50. גוש : 6036 חלקות במלואן : 47. גוש : 6036 חלקי חלקות : 44, 45, 46, 48, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.
גוש : 6037 חלקות במלואן : 90, 91. גוש : 6037 חלקי חלקות : 1, 2, 92, 98, 99.
גוש : 6038 חלקי חלקות : 6, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 43, 69. גוש : 6138 חלקי חלקות : 65, 69, 71.
גוש : 6139 חלקות במלואן : 39, 41, 49, 91. גוש : 6139 חלקי חלקות : 1, 37.
גוש : 6170 חלקות במלואן : 3, 32, 33, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 82, 85, 86, 87, 88.
גוש : 6170 חלקי חלקות : 1, 4, 29, 30, 31, 34, 37, 60, 67, 68, 73, 75, 78, 80, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 94.
גוש : 6171 חלקות במלואן : 22, 23, 25, 31, 32, 34, 48, 51, 52, 53.
גוש : 6171 חלקי חלקות : 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55.
גוש : 6172 חלקי חלקות : 16, 17, 25.
גוש : 6173 חלקות במלואן : 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46.
גוש : 6173 חלקי חלקות : 24, 33, 34, 35, 37, 38, 56.
גוש : 6199 חלקות במלואן : 1, 5, 6.
גוש : 6199 חלקי חלקות : 2, 19, 20, 26, 30, 33, 36, 39, 41.
גוש : 6201 חלקות במלואן : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103. גוש : 6201 חלקי חלקות : 89.
קואורדינטה X: 182637. קואורדינטה Y: 660109
מטרת התכנית: 1. פיתוח והקמת פארק פתוח לכלל הציבור במטרופולין אשר יכיל פעילויות נופש פנאי, בילוי וחינוך.
2. שיקום וטיפוח נופי וסביבתי של אזור הנחלים תוך שמירת הרצף הנופי ושחזור מאפייני הטבע באזור. הסדרה משלבת נופית הנדסית למניעת הצפות של הנחלים "כופר", "איילון", "שפירים" ותעלת " אזור" תוך צמצום ככל הניתן של הפגיעה בערכי טבע ונוף, וטיפוח ערכים אלו.
3. פיתוח דרכי גישה אל הפארק מהאזורים העירוניים הסובבים אותו ופיתוח מתחמי חניה, שבילים להולכי רגל, ורוכבי אופניים בתוך תחומי הפארק.
4. קביעת המתחמים ויעודי הקרקע בהתאם לתמ"מ/ 5 /3 והוראות הנמישות בה.
5. יצירת סביבה שמשלבת מתחמי פארק פעילים גם בתקופת ההקמה והפיתוח של הפארק.
6. הקלות לקווי בניין מדרכים ארציות.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות מפורטות להקמת פארק מטרופוליני ופיתוחו.
2. קביעת הנחיות סביבתיות להקמת הפארק ותפעולו.
3. קביעת הוראות לחפירה ומילוי, מתן אפשרות לביצוע עבודות לצורך הסדרת הניקוז ובכללן הקמה של תשתיות ומתקני ניקוז, עבודות עפר ליצירת נפח איגום לריסון שטפונות ועבודות דיפון למניעת סחף קרקע.
4. קביעת הוראות בדבר הפקעת שטחים לצורך הקמת הפארק.
5. קביעת הוראות בדבר נגישות לפארק, התנועה והחניה בו.
6. קביעת זכויות בניה על פי ייעודי הקרקע.
7. קביעת הנחיות לביני ופיתוח בשטח הפארק.
8. קביעת שימושים מותרים בשטחי הפארק, בחלוקה לאזורים .
9. קביעת הוראות לבניה ולמתן היתרי בניה בתחום התכנית.
10. קביעת הוראות לעניין השימוש בשטחים חקלאיים.
11. קביעת הוראות לשיקום הנחלים וסביבתם הטבעית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/2015 ובילקוט הפרסומים 7135, התשעו, עמוד 764, בתאריך 28/10/2015. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון : 03-7632588. וכן במשרדי : ועדה מקומית - מחוזזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון : 03-7632588, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב